

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

ACCESO LIBRAMIENTO NORTE

Matriz de Compatibilidad de Usos y Destinos del Suelo
Plan Parcial de Desarrollo Urbano Acceso Libramiento Norte

Clasificación de usos de suelo	Habitacional		Turismo		Equipamiento											Corredor					Vialidad Primaria	Industria	Preservación Ecológica	Cuerpos de Agua	Prohibido al Desarrollo Urbano														
	Habitacional Baja Densidad	Habitacional Media Baja Densidad	Habitacional Media Densidad	Habitacional Alta Densidad	Habitacional Alta Densidad	Turístico	Turístico Residencial	Salud	Educación	Cultura	Transporte	Comunicaciones	Servicios Urbanos	Culto	Mortuario	Asistencia Pública	Áreas Verdes, Recreación y Recreación	Abasto	Administración Pública	Infraestructura	Corredor Regional	Corredor Estratégico	Corredor Urbano A	Corredor Urbano B	Corredor Costero					Zona de Valor Ambiental	Zonas de Riesgo								
	H05	H1	H2	H3	H4	T	TR	E											CR	CE	CUA	CUB	CT	VP	I	PE	CA	ZVA	R										
<input type="checkbox"/> Permitido <input checked="" type="checkbox"/> Prohibido																																							
Normatividad																																							
Densidad	N° de viviendas / Hectárea			63	83	101			Variable											33	4	63	63		50														
	N° de viviendas neta/Hectárea			40	53	65														-	-	-	-		-														
	m² de superficie de vivienda mínima. 1			128.00	74.00	79.20														-	1,000.00	1,000.00	1,000.00		50.00														
Lote mínimo	Metros lineales de frente			12.00	8.00	7.00														15.00	45.00	45.00	45.00		10.00														
	Superficie m²			160.00	120.00	99.00														300.00	2,500.00	160.00	160.00		200.00														
	Máximo n° de viviendas unifamiliar por lote			1	1	1														-	-	-	-		-														
	Máximo n° de viviendas plurifamiliar por lote			0	0	0														5	10	10	10		5														
Área libre mínima	Porcentaje de área libre mínima estimada para área verde por lote mínimo			20%	25%	20%														20%	25%	25%	25%		20%														
Superficie máxima de desplante (COS)	Porcentaje del área total de lote destinada a construcción			80%	75%	80%														80%	75%	75%	75%		80%														
	m² del área total de lote destinada a construcción			128.00	90.00	79.20														240.00	1875.00	120.00	120.00		160.00														
Altura máxima de construcción	Niveles			2	2	2														5	10 (3)	10 (3)	10 (4)		5														
	Metros lineales sobre desplante mínimo			2.70	2.70	2.70														2.70	3.00	3.00	3.00		2.70														
				5.40	5.40	5.40														13.50	30.00	30.00	30.00		13.50														
Intensidad máxima de construcción (CUS)	Número de veces el área del predio			1.6	1.5	1.6														4.0	7.5	7.5	7.5		4.0														



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

ACCESO LIBRAMIENTO NORTE

Matriz de Compatibilidad de Usos y Destinos del Suelo
Plan Parcial de Desarrollo Urbano Acceso Libramiento Norte

Clasificación de usos de suelo	Habitacional	Turismo	Equipamiento													Corredor					Vialidad Primaria	Industria	Preservación Ecológica	Cuerpos de Agua	Prohibido al Desarrollo Urbano							
			Habitacional					Turismo		Salud	Educación	Cultura	Transporte	Comunicaciones	Servicios Urbanos	Culto	Mortuario	Asistencia Pública	Áreas Verdes, Recreación y	Abasto						Administración Pública	Infraestructura	Corredor Regional	Corredor Estratégico	Corredor Urbano A	Corredor Urbano B	Corredor Costero
			Habitacional Baja Densidad	Habitacional Media Baja Densidad	Habitacional Media Densidad	Habitacional Alta Densidad	Habitacional Alta Densidad	Turístico	Turístico Residencial																							
<input type="checkbox"/> Permitido <input checked="" type="checkbox"/> Prohibido	H05	H1	H2	H3	H4	T	TR	E													CR	CE	CUA	CUB	CT	VP	I	PE	CA	ZVA	R	
Área máxima de construcción			256.00	180.00	158.40																1,200.00	18,750.00	1,200.00	1,200.00		800.00		-	-	-	-	
Área verde			18%	18%	18%																-	-	-	-		-	-	-	-	-		
Vialidad			18%	18%	18%																-	-	-	-		-	-	-	-	-		
Habitacional																																
Vivienda plurifamiliar	Vivienda de objetivo social, interés social y con progresivos.																															
	Vivienda popular.																															
	Vivienda media.																															
	Vivienda residencial.																															
	Vivienda campestre.																															
Vivienda unifamiliar	Vivienda ecológica sustentable. 1																															
	Vivienda de objetivo social, interés social y con progresivos.																															
	Vivienda popular.																															
	Vivienda media.																															
	Vivienda residencial.																															
Comercio y servicios																																



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

ACCESO LIBRAMIENTO NORTE

Matriz de Compatibilidad de Usos y Destinos del Suelo

Plan Parcial de Desarrollo Urbano Acceso Libramiento Norte

Clasificación de usos de suelo	<input type="checkbox"/> Permitido <input checked="" type="checkbox"/> Prohibido	Habitacional					Turismo		Equipamiento												Corredor					Vialidad Primaria		Industria	Preservación Ecológica	Cuerpos de Agua		Prohibido al Desarrollo Urbano		
		Habitacional Baja Densidad	Habitacional Media Baja Densidad	Habitacional Media Densidad	Habitacional Media Alta Densidad	Habitacional Alta Densidad	Turístico	Turístico Residencial	Salud	Educación	Cultura	Transporte	Comunicaciones	Servicios Urbanos	Culto	Mortuario	Asistencia Pública	Áreas Verdes, Recreación y Recreación U.	Abasto	Administración Pública	Infraestructura	Corredor Regional	Corredor Estratégico	Corredor Urbano A	Corredor Urbano B	Corredor Costero					Zona de Valor Ambiental	Zonas de Riesgo		
		H05	H1	H2	H3	H4	T	TR																										
Comercio vecinal	Carnicería, pescadería, frutas y legumbres, neverías y paleterías (venta).																																	
	Papelería, mercería, ciber, artículos para fiesta, dulcerías o confiterías, purificadores de agua.																																	
	Abarrotes, minisúper, misceláneas, tortillería, panadería (incluyendo elaboración).																																	
Comercio especializado	Fondas, cocinas económicas y cenadurías (sin venta de bebidas alcohólicas).																																	
	Venta y reparación de artículos eléctricos para el hogar, línea blanca, computadoras y muebles de oficina.																																	
	Máquinas de coser, máquinas de escribir (venta).																																	
	Agencia de vehículos.																																	
	Llanteras con instalación, lubricación vehicular.																																	
	Refaccionarías y accesorios con instalación, autopartes usadas.																																	
Deshuesadero y depósito de vehículos.																																		
Bicicletas, venta y reparaciones.																																		



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

ACCESO LIBRAMIENTO NORTE

Matriz de Compatibilidad de Usos y Destinos del Suelo
Plan Parcial de Desarrollo Urbano Acceso Libramiento Norte

Clasificación de usos de suelo	Habitacional					Turismo		Equipamiento											Corredor					Viabilidad Primaria	Industria	Preservación Ecológica	Cuerpos de Agua	Prohibido al Desarrollo Urbano				
	Habitacional Baja Densidad	Habitacional Media Baja Densidad	Habitacional Media Densidad	Habitacional Media Alta Densidad	Habitacional Alta Densidad	Turístico	Turístico Residencial	Salud	Educación	Cultura	Transporte	Comunicaciones	Servicios Urbanos	Culto	Mortuario	Asistencia Pública	Áreas Verdes, Recreación y Abasto	Administración Pública	Infraestructura	Corredor Regional	Corredor Estratégico	Corredor Urbano A	Corredor Urbano B	Corredor Costero					Zona de Valor Ambiental	Zonas de Riesgo		
	H05	H1	H2	H3	H4	T	TR	E											CR	CE	CUA	CUB	CT	VP	I	PE	CA	ZVA	R			
<input type="checkbox"/> Permitido <input checked="" type="checkbox"/> Prohibido Perfumerías, joyerías, relojerías, florerías, ropa, accesorios de vestir y zapaterías. Telas y cortinas, venta. Licorerías, depósitos de cerveza, tabaquerías, vinaterías. Loterías, y expendio de billetes. Piel artículos (venta) y peleterías. Productos y alimentos para animales. Venta de artículos para pesca. Venta de maquinaria pesada y semipesada. Artesanías, librerías, copias fotostáticas y heliográficas, expendio de revistas y periódicos. Ferreterías, material eléctrico, pinturas, plomería, vidrierías y mueblerías (sin fabricación, con una superficie máxima de 500m²). Discos, música (discos y artículos), regalos y curiosidades, decoración, deporte y juguetes.																																



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

ACCESO LIBRAMIENTO NORTE

Matriz de Compatibilidad de Usos y Destinos del Suelo
Plan Parcial de Desarrollo Urbano Acceso Libramiento Norte

Clasificación de usos de suelo	Matriz de Compatibilidad de Usos y Destinos del Suelo																													
	Habitacional					Turismo		Equipamiento										Corredor					Vialidad Primaria	Industria	Preservación Ecológica	Cuerpos de Agua	Prohibido al Desarrollo Urbano			
	Habitacional Baja Densidad	Habitacional Media Baja Densidad	Habitacional Media Densidad	Habitacional Media Alta Densidad	Habitacional Alta Densidad	Turístico	Turístico Residencial	Salud	Educación	Cultura	Transporte	Comunicaciones	Servicios Urbanos	Culto	Mortuario	Asistencia Pública	Áreas Verdes, Recreación y Deporte	Abasto	Administración Pública	Infraestructura	Corredor Regional	Corredor Estratégico	Corredor Urbano A	Corredor Urbano B	Corredor Costero				Zona de Valor Ambiental	Zonas de Riesgo
	H05	H1	H2	H3	H4	T	TR	E										CR	CE	CUA	CUB	CT	VP	I	PE	CA	ZVA	R		
<input type="checkbox"/> Permitido <input checked="" type="checkbox"/> Prohibido																														
Venta de artículos para jardinería.																														
Farmacia, droguerías, alópatas, homeópatas y ópticas.																														
Tiendas de materiales de construcción, productos prefabricados, tablaroca, material para acabados, muebles para baño, cocinetas pintura y azulejo, alfombras.																														
Venta de gasolina, diesel o gas lp, en gasolineras, estaciones de gas carburante, con o sin tiendas de convivencia, con o sin lavado																														
Venta de artículos para decoración de interiores y muebles.																														
Fotografías (venta de equipo), fotografías (estudio).																														
Equipo de rehabilitación, ortopédicos y material quirúrgico.																														
Mascotas (venta).																														
Restaurantes, cafés, fuente de sodas.																														
Plazas comerciales al aire libre. 2																														



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

ACCESO LIBRAMIENTO NORTE

Matriz de Compatibilidad de Usos y Destinos del Suelo
Plan Parcial de Desarrollo Urbano Acceso Libramiento Norte

Clasificación de usos de suelo	<input type="checkbox"/> Permitido <input checked="" type="checkbox"/> Prohibido	Habitacional					Turismo		Equipamiento														Corredor					Vialidad Primaria	Industria	Preservación Ecológica	Cuerpos de Agua	Prohibido al Desarrollo Urbano			
		Habitacional Baja Densidad	Habitacional Media Baja Densidad	Habitacional Media Densidad	Habitacional Alta Densidad	Habitacional Alta Densidad	Turístico	Turístico Residencial	Salud	Educación	Cultura	Transporte	Comunicaciones	Servicios Urbanos	Culto	Mortuario	Asistencia Pública	Áreas Verdes, Recreación y Recreación	Abasto	Administración Pública	Infraestructura	Corredor Regional	Corredor Estratégico	Corredor Urbano A	Corredor Urbano B	Corredor Costero					Zona de Valor Ambiental	Zonas de Riesgo			
		H05	H1	H2	H3	H4	T	TR														CR	CE	CUA	CUB	CT	VP	I	PE	CA	ZVA	R			
Centros de abastecimiento	Tiendas de conveniencia (menos de 1,500 m ² de construcción).																																		
	Supermercados, tiendas departamentales, tiendas institucionales.*																																		
	Centros comerciales.*																																		
Comercio al por mayor	Abarrotes y distribuidoras al mayoreo.																																		
	Central de abastos y mercados de mayoreo.*																																		
Comercio temporal	Expoventas																																		
Servicios básicos	Lavanderías, planchaduría, tintorería y sastrería.																																		
	Peluquería y salones de belleza.																																		
	Carpinterías, tapicerías y reparación de muebles y cerrajería.																																		
	Servicios de limpieza y mantenimiento.																																		
Servicios especializados (Media Intensidad)	Alquiler de ropa, mobiliario para banquetes y blancos, línea blanca.																																		
	Alquiler de maquinaria pesada y equipo menor, reparación de maquinaria de construcción.																																		
	Alquiler de vehículos.																																		



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

ACCESO LIBRAMIENTO NORTE

Matriz de Compatibilidad de Usos y Destinos del Suelo
Plan Parcial de Desarrollo Urbano Acceso Libramiento Norte

Clasificación de usos de suelo	Habitacional					Turismo		Equipamiento													Corredor					Viabilidad Primaria	Industria	Preservación Ecológica	Cuerpos de Agua	Prohibido al Desarrollo Urbano		
	Habitacional Baja Densidad	Habitacional Media Baja Densidad	Habitacional Media Densidad	Habitacional Media Alta Densidad	Habitacional Alta Densidad	Turístico	Turístico Residencial	Salud	Educación	Cultura	Transporte	Comunicaciones	Servicios Urbanos	Culto	Mortuario	Asistencia Pública	Áreas Verdes, Recreación y	Abasto	Administración Pública	Infraestructura	Corredor Regional	Corredor Estratégico	Corredor Urbano A	Corredor Urbano B	Corredor Costero					Zona de Valor Ambiental	Zonas de Riesgo	
	H05	H1	H2	H3	H4	T	TR	E													CR	CE	CUA	CUB	CT	VP	I	PE	CA	ZVA	R	
<input type="checkbox"/> Permitido <input checked="" type="checkbox"/> Prohibido																																
Alquiler de motocicletas, cuatrimotos, motonetas, buggys.																																
Alquiler de bicicletas.																																
Imprentas, serigrafías, centros de copiado.*																																
Agencias de viaje.																																
Billar y juegos de mesa (sin apuestas).																																
Boliche y pistas de patinaje (sin apuestas).																																
Salones para fiestas infantiles y juegos infantiles.*																																
Clubes sociales, salones para banquetes y de fiestas.																																
Estacionamientos públicos (horizontal y vertical) y sitios de taxi.																																
Salones de baile, centros nocturnos, cabaret, discotecas, bares, restaurante bar, cantinas y similares.*																																
Laboratorios médicos y dentales, patológicos y bioquímicos.																																
Centro de contratación y pago de comunicaciones.																																
Servicios de comunicaciones y transporte.																																



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

ACCESO LIBRAMIENTO NORTE

Matriz de Compatibilidad de Usos y Destinos del Suelo
Plan Parcial de Desarrollo Urbano Acceso Libramiento Norte

Clasificación de usos de suelo	<input type="checkbox"/> Permitido <input checked="" type="checkbox"/> Prohibido	Habitacional					Turismo		Equipamiento														Corredor					Vialidad Primaria	Industria	Preservación Ecológica	Cuerpos de Agua	Prohibido al Desarrollo Urbano								
		Habitacional Baja Densidad	Habitacional Media Baja Densidad	Habitacional Media Densidad	Habitacional Media Alta Densidad	Habitacional Alta Densidad	Turístico	Turístico Residencial	Salud	Educación	Cultura	Transporte	Comunicaciones	Servicios Urbanos	Culto	Mortuario	Asistencia Pública	Áreas Verdes, Recreación y Abasto	Abasto	Administración Pública	Infraestructura	Corredor Regional	Corredor Estratégico	Corredor Urbano A	Corredor Urbano B	Corredor Costero					Zona de Valor Ambiental	Zonas de Riesgo								
		H05	H1	H2	H3	H4	T	TR	E														CR	CE	CUA	CUB	CT	VP	I	PE	CA	ZVA	R							
Servicios de carga, mudanzas, paqueterías y envío.	<input checked="" type="checkbox"/>																																							
Servicios financieros, seguros y finanzas, sucursales bancarias y casas de cambio.	<input checked="" type="checkbox"/>																																							
Servicios funerarios.	<input checked="" type="checkbox"/>																																							
Depósito de gas líquido, combustibles explosivos, productos químicos y desechos industriales.*	<input checked="" type="checkbox"/>																																							
Venta de granos, semillas y forrajes.	<input checked="" type="checkbox"/>																																							
Escuelas de manejo.	<input checked="" type="checkbox"/>																																							
Clínica veterinaria y estéticas caninas sin venta de mascotas.	<input checked="" type="checkbox"/>																																							
Oficinas y consultorios de profesionistas.	<input checked="" type="checkbox"/>																																							
Talleres mecánicos, de reparación y mantenimiento automotriz y laminado vehicular.	<input checked="" type="checkbox"/>																																							
Autolavado.	<input checked="" type="checkbox"/>																																							
Spa, centros de relajación.	<input checked="" type="checkbox"/>																																							
Casas de masajes.*	<input checked="" type="checkbox"/>																																							
Oficinas de gobierno en general, de organismos gremiales y organizaciones civiles, políticas, culturales, deportivas.	<input checked="" type="checkbox"/>																																							



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

ACCESO LIBRAMIENTO NORTE

Matriz de Compatibilidad de Usos y Destinos del Suelo

Plan Parcial de Desarrollo Urbano Acceso Libramiento Norte

		Habitacional					Turismo		Equipamiento														Corredor					Vialidad Primaria	Industria	Preservación Ecológica	Cuerpos de Agua	Prohibido al Desarrollo Urbano	
		Habitacional Baja Densidad	Habitacional Media Baja Densidad	Habitacional Media Densidad	Habitacional Media Alta Densidad	Habitacional Alta Densidad	Turístico	Turístico Residencial	Salud	Educación	Cultura	Transporte	Comunicaciones	Servicios Urbanos	Culto	Mortuario	Asistencia Pública	Áreas Verdes, Recreación y Abasto	Abasto	Administración Pública	Infraestructura	Corredor Regional	Corredor Estratégico	Corredor Urbano A	Corredor Urbano B	Corredor Costero					Zona de Valor Ambiental	Zonas de Riesgo	
Clasificación de usos de suelo	<input type="checkbox"/> Permitido <input checked="" type="checkbox"/> Prohibido	H05	H1	H2	H3	H4	T	TR	E														CR	CE	CUA	CUB	CT	VP	I	PE	CA	ZVA	R
	Centrales, estaciones de policía y encierro de vehículos oficiales, juzgados y tribunales.																																
Servicios de hospedaje	Hoteles.*																																
	Moteles.*																																
	Hoteles campestres.																																
	Casas de huéspedes.																																
Servicios de publicidad exterior	Pantallas, anuncios y espectaculares.																																
	Carteleras.																																
	Publivalas.																																
		Equipamiento																															
Salud	Consultorios y dispensarios médicos, unidades de primer contacto.																																
	Centros de salud, clínicas en general, maternidades y sanatorios.																																
	Unidad de urgencias, hospital general y clínica hospital.																																
Educación	Jardín de niños y guarderías.																																
	Educación elemental básica: escuelas primarias.																																
	Centro de capacitación y de oficios.																																



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

ACCESO LIBRAMIENTO NORTE

Matriz de Compatibilidad de Usos y Destinos del Suelo
Plan Parcial de Desarrollo Urbano Acceso Libramiento Norte

Clasificación de usos de suelo	<input type="checkbox"/> Permitido <input checked="" type="checkbox"/> Prohibido	Habitacional					Turismo		Equipamiento													Corredor					Vialidad Primaria	Industria	Preservación Ecológica	Cuerpos de Agua	Prohibido al Desarrollo Urbano						
		Habitacional Baja Densidad	Habitacional Media Baja Densidad	Habitacional Media Densidad	Habitacional Alta Densidad	Habitacional Alta Densidad	Turístico	Turístico Residencial	Salud	Educación	Cultura	Transporte	Comunicaciones	Servicios Urbanos	Culto	Mortuario	Asistencia Pública	Áreas Verdes, Recreación y Recreación	Abasto	Administración Pública	Infraestructura	Corredor Regional	Corredor Estratégico	Corredor Urbano A	Corredor Urbano B	Corredor Costero					Zona de Valor Ambiental	Zonas de Riesgo					
		H05	H1	H2	H3	H4	T	TR																													
Educación media básica: escuelas secundarias, generales y técnicas.	<input checked="" type="checkbox"/>																																				
Educación media superior: preparatorias, vocacionales, institutos técnicos, academias profesionales.	<input checked="" type="checkbox"/>																																				
Educación superior e institutos de investigación: escuelas e institutos tecnológicos, universidades, centros e institutos de investigación.	<input checked="" type="checkbox"/>																																				
Biblioteca pública.	<input checked="" type="checkbox"/>																																				
Biblioteca central.	<input checked="" type="checkbox"/>																																				
Centros culturales.	<input checked="" type="checkbox"/>																																				
Galerías de arte.	<input checked="" type="checkbox"/>																																				
Auditorio.	<input checked="" type="checkbox"/>																																				
Teatro.	<input checked="" type="checkbox"/>																																				
Casa de la cultura.	<input checked="" type="checkbox"/>																																				
Museo educativo, interactivo, de arte y planetario.	<input checked="" type="checkbox"/>																																				
Cineteca, fonoteca, fototeca, hemeroteca, mediateca, filmoteca, pinacoteca.	<input checked="" type="checkbox"/>																																				
Centro de convenciones.*	<input checked="" type="checkbox"/>																																				
Transporte	<input checked="" type="checkbox"/>																																				
Estaciones de transbordadores (ferry).	<input checked="" type="checkbox"/>																																				



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

ACCESO LIBRAMIENTO NORTE

Matriz de Compatibilidad de Usos y Destinos del Suelo
Plan Parcial de Desarrollo Urbano Acceso Libramiento Norte

Clasificación de usos de suelo	<input type="checkbox"/> Permitido <input checked="" type="checkbox"/> Prohibido	Habitacional					Turismo		Equipamiento													Corredor					Vialidad Primaria	Industria	Preservación Ecológica	Cuerpos de Agua	Prohibido al Desarrollo Urbano				
		Habitacional Baja Densidad	Habitacional Media Baja Densidad	Habitacional Media Densidad	Habitacional Media Alta Densidad	Habitacional Alta Densidad	Turístico	Turístico Residencial	Salud	Educación	Cultura	Transporte	Comunicaciones	Servicios Urbanos	Culto	Mortuario	Asistencia Pública	Áreas Verdes, Recreación y Esparcimiento	Abasto	Administración Pública	Infraestructura	Corredor Regional	Corredor Estratégico	Corredor Urbano A	Corredor Urbano B	Corredor Costero					Zona de Valor Ambiental	Zonas de Riesgo			
		H05	H1	H2	H3	H4	T	TR																											
Centrales de autobuses foráneos.*	<input checked="" type="checkbox"/>																																		
Centrales de carga.*	<input checked="" type="checkbox"/>																																		
Aeropuertos civiles y militares.	<input checked="" type="checkbox"/>																																		
Helipuertos.	<input checked="" type="checkbox"/>																																		
Estaciones de transferencia.	<input checked="" type="checkbox"/>																																		
Terminal de autobuses urbanos.	<input checked="" type="checkbox"/>																																		
Estación de ferrocarril.*	<input checked="" type="checkbox"/>																																		
Centrales y agencias de correos, telégrafos y teléfono.	<input checked="" type="checkbox"/>																																		
Caseta telefónica sin antena.	<input checked="" type="checkbox"/>																																		
Central telefónica sin servicio al público.	<input checked="" type="checkbox"/>																																		
Central de telefonía privada, móvil y televisión de paga.	<input checked="" type="checkbox"/>																																		
Estación de radio y televisión.	<input checked="" type="checkbox"/>																																		
Faro.	<input checked="" type="checkbox"/>																																		
Estación de bomberos.	<input checked="" type="checkbox"/>																																		
Módulos de atención al público.	<input checked="" type="checkbox"/>																																		
Perrera y centro antirrábico.	<input checked="" type="checkbox"/>																																		
Casetas de vigilancia.	<input checked="" type="checkbox"/>																																		
Comandancia de policía y/o tránsito.	<input checked="" type="checkbox"/>																																		



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO ACCESO LIBRAMIENTO NORTE

Matriz de Compatibilidad de Usos y Destinos del Suelo
Plan Parcial de Desarrollo Urbano Acceso Libramiento Norte

Clasificación de usos de suelo	Habitacional					Turismo		Equipamiento														Corredor					Vialidad Primaria	Industria	Preservación Ecológica	Cuerpos de Agua	Prohibido al Desarrollo Urbano		
	Habitacional Baja Densidad	Habitacional Media Baja Densidad	Habitacional Media Densidad	Habitacional Media Alta Densidad	Habitacional Alta Densidad	Turístico	Turístico Residencial	Salud	Educación	Cultura	Transporte	Comunicaciones	Servicios Urbanos	Culto	Mortuorio	Asistencia Pública	Áreas Verdes, Recreación y Recreación	Abasto	Administración Pública	Infraestructura	Corredor Regional	Corredor Estratégico	Corredor Urbano A	Corredor Urbano B	Corredor Costero					Zona de Valor Ambiental	Zonas de Riesgo		
	H05	H1	H2	H3	H4	T	TR														CR	CE	CUA	CUB	CT	VP	I	PE	CA	ZVA	R		
<input type="checkbox"/> Permitido <input checked="" type="checkbox"/> Prohibido																																	
Juzgados y cortes.																																	
Catedral.																																	
Templo.																																	
Capilla.																																	
Seminarios, conventos y albergues religiosos.																																	
Cementerios y crematorios.*																																	
Agencias funerarias y de inhumación.																																	
Casa cuna, casa hogar para menores, casa hogar para ancianos.																																	
Albergue para indigentes.																																	
Albergue temporal.																																	
Centro de asistencia de desarrollo infantil, guarderías, estancia de bienestar y desarrollo.*																																	
Centro de barrio.																																	
Centro de rehabilitación y desintoxicación con albergue.																																	
Centro de rehabilitación e integración juvenil y familiar, sin albergue y sin desintoxicación.																																	
Centro de acopio y distribución de recursos económicos y materiales																																	



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO ACCESO LIBRAMIENTO NORTE

Matriz de Compatibilidad de Usos y Destinos del Suelo
Plan Parcial de Desarrollo Urbano Acceso Libramiento Norte

Clasificación de usos de suelo	Habitacional					Turismo		Equipamiento											Corredor					Vialidad Primaria	Industria	Preservación Ecológica	Cuerpos de Agua	Prohibido al Desarrollo Urbano			
	Habitacional Baja Densidad	Habitacional Media Baja Densidad	Habitacional Media Densidad	Habitacional Media Alta Densidad	Habitacional Alta Densidad	Turístico	Turístico Residencial	Salud	Educación	Cultura	Transporte	Comunicaciones	Servicios Urbanos	Culto	Mortuario	Asistencia Pública	Áreas Verdes, Recreación y Abasto	Administración Pública	Infraestructura	Corredor Regional	Corredor Estratégico	Corredor Urbano A	Corredor Urbano B	Corredor Costero					Zona de Valor Ambiental	Zonas de Riesgo	
	H05	H1	H2	H3	H4	T	TR													CR	CE	CUA	CUB	CT	VP	I	PE	CA	ZVA	R	
<input type="checkbox"/> Permitido <input checked="" type="checkbox"/> Prohibido para beneficencia, asociaciones civiles. Orfanatos. Velatorios y funerales públicos.																															
Cines y teatros. Teatros al aire libre y parques. Billares, boliches y juegos de mesa con apuestas.* Jardín vecinal, juegos infantiles. Plaza cívica y explanada. Zoológico. Vivero. Parque. Jardín botánico. Parque urbano. Canchas deportivas. Alberca deportiva pública. Clubes de golf, clubes deportivos públicos y privados. Gimnasio, escuelas de natación, artes marciales, box y similares. Carreras de caballos y palenques.*																															



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

ACCESO LIBRAMIENTO NORTE

Matriz de Compatibilidad de Usos y Destinos del Suelo
Plan Parcial de Desarrollo Urbano Acceso Libramiento Norte

Clasificación de usos de suelo	<input type="checkbox"/> Permitido <input checked="" type="checkbox"/> Prohibido	Habitacional					Turismo		Equipamiento											Corredor					Vialidad Primaria	Industria	Preservación Ecológica	Cuerpos de Agua	Prohibido al Desarrollo Urbano							
		Habitacional Baja Densidad	Habitacional Media Baja Densidad	Habitacional Media Densidad	Habitacional Media Alta Densidad	Habitacional Alta Densidad	Turístico	Turístico Residencial	Salud	Educación	Cultura	Transporte	Comunicaciones	Servicios Urbanos	Culto	Mortuario	Asistencia Pública	Áreas Verdes, Recreación y Abasto	Abasto	Administración Pública	Infraestructura	Corredor Regional	Corredor Estratégico	Corredor Urbano A	Corredor Urbano B	Corredor Costero					Zona de Valor Ambiental	Zonas de Riesgo				
		H05	H1	H2	H3	H4	T	TR														CR	CE	CUA	CUB	CT	VP	I	PE	CA	ZVA	R				
Deportes de exhibición al aire libre: lienzos charros, pistas de motociclismo y similares.																																				
Campismo, paseo a caballo, tirolesa, muros para escalar.																																				
Unidad de canchas deportivas.																																				
Área de ferias y exposiciones.*																																				
Estadios.*																																				
Mercado público.*																																				
Unidad de abasto mayorista.																																				
Rastro para bovinos, aves y porcinos.*																																				
Oficinas de gobierno estatal.																																				
Oficinas de gobierno municipal.																																				
Tribunales, juzgados.																																				
Infraestructura																																				
Plantas potabilizadoras y captaciones del acuífero.																																				
Estaciones de bombeo.																																				
Tanques de almacenamiento de agua.																																				
Acueductos.																																				
Presas.																																				



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

ACCESO LIBRAMIENTO NORTE

Matriz de Compatibilidad de Usos y Destinos del Suelo

Plan Parcial de Desarrollo Urbano Acceso Libramiento Norte

Clasificación de usos de suelo		Habitacional						Turismo		Equipamiento												Corredor					Vialidad Primaria	Industria	Preservación Ecológica	Cuerpos de Agua	Prohibido al Desarrollo Urbano				
		Habitacional Baja Densidad		Habitacional Media Baja Densidad		Habitacional Media Alta Densidad		Habitacional Alta Densidad		Turístico	Turístico Residencial	Salud	Educación	Cultura	Transporte	Comunicaciones	Servicios Urbanos	Culto	Mortuario	Asistencia Pública	Áreas Verdes, Recreación y Parques	Abasto	Administración Pública	Infraestructura	Corredor Regional	Corredor Estratégico	Corredor Urbano A	Corredor Urbano B	Corredor Costero	VP	I	PE	CA	Zona de Valor Ambiental	Zonas de Riesgo
		H05	H1	H2	H3	H4	T	TR	E																										
Sanitaria	Plantas de tratamiento de aguas residuales cobertura general.*																																		
	Plantas pequeñas de tratamiento de aguas residuales.*																																		
	Basurero.*																																		
	Plantas de tratamiento de basura, fertilizantes orgánicos y rellenos sanitarios.*																																		
	Relleno sanitario.*																																		
	Estaciones de transferencia de residuos orgánicos e inorgánicos.																																		
Electricidad	Plantas generadoras de electricidad.																																		
	Estaciones y subestaciones eléctricas.																																		
Electricidad	Antenas y repetidoras.																																		
	Televisión, estaciones difusoras y centros de producción y transmisión de programas. Televisión por cable y vía satélite.																																		
Telecomunicaciones*	Antenas y repetidoras.																																		
	Antenas de telefonía celular.																																		
Instalaciones especiales	Centros de readaptación social y reformatorios.																																		



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

ACCESO LIBRAMIENTO NORTE

Matriz de Compatibilidad de Usos y Destinos del Suelo
Plan Parcial de Desarrollo Urbano Acceso Libramiento Norte

Clasificación de usos de suelo	<input type="checkbox"/> Permitido <input checked="" type="checkbox"/> Prohibido	Habitacional					Turismo		Equipamiento													Corredor					Vialidad Primaria	Industria	Preservación Ecológica	Cuerpos de Agua	Prohibido al Desarrollo Urbano								
		Habitacional Baja Densidad	Habitacional Media Baja Densidad	Habitacional Media Densidad	Habitacional Media Alta Densidad	Habitacional Alta Densidad	Turístico	Turístico Residencial	Salud	Educación	Cultura	Transporte	Comunicaciones	Servicios Urbanos	Culto	Mortuario	Asistencia Pública	Áreas Verdes, Recreación y Esparcimiento	Abasto	Administración Pública	Infraestructura	Corredor Regional	Corredor Estratégico	Corredor Urbano A	Corredor Urbano B	Corredor Costero					Zona de Valor Ambiental	Zonas de Riesgo							
		H05	H1	H2	H3	H4	T	TR	E													CR	CE	CUA	CUB	CT	VP	I	PE	CA	ZVA	R							
Crematorios y fosas comunes.																																							
Instalaciones militares y cuarteles.																																							
Industria																																							
Industria casera.	Bordados, costuras y similares.																																						
	Artesanías de madera, cerámica, metal y similares de pequeña escala.																																						
	Alimentos perecederos: quesos, tamales, chorizo, empanadas y similares en pequeña escala.																																						
	Ropa, uniformes, bordados de logotipos en prendas textiles.																																						
	Serigrafía, rotulación electrónica y similar.																																						
	Taller de joyería, orfebrería y similares.																																						
	Procesamiento de productos naturales de pequeña escala.																																						
Industria de bajo impacto.	Torno para madera, ebanistería, acabados en laca y tapicería.																																						
	Industria alimentaria.																																						
	Procesamiento de productos naturales.																																						
Industrialización de ropa y otros productos textiles.																																							



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

ACCESO LIBRAMIENTO NORTE

Matriz de Compatibilidad de Usos y Destinos del Suelo
Plan Parcial de Desarrollo Urbano Acceso Libramiento Norte

Clasificación de usos de suelo	<input type="checkbox"/> Permitido <input checked="" type="checkbox"/> Prohibido	Habitacional					Turismo		Equipamiento											Corredor					Vialidad Primaria	Industria	Preservación Ecológica	Cuerpos de Agua	Prohibido al Desarrollo Urbano			
		Habitacional Baja Densidad	Habitacional Media Baja Densidad	Habitacional Media Densidad	Habitacional Media Alta Densidad	Habitacional Alta Densidad	Turístico	Turístico Residencial	Salud	Educación	Cultura	Transporte	Comunicaciones	Servicios Urbanos	Culto	Mortuario	Asistencia Pública	Áreas Verdes, Recreación y Abasto	Administración Pública	Infraestructura	Corredor Regional	Corredor Estratégico	Corredor Urbano A	Corredor Urbano B	Corredor Costero					Zona de Valor Ambiental	Zonas de Riesgo	
		H05	H1	H2	H3	H4	T	TR	E											CR	CE	CUA	CUB	CT	VP	I	PE	CA	ZVA	R		
Fabricación de productos para la construcción.																																
Industria del cuero.																																
Industria maquiladora.																																
Industria maderera: producción de muebles y otros artículos de madera (excepto procesamiento de la misma).																																
Maquiladoras y ensambladoras de productos diversos.																																
Industria del papel y cartón.																																
Industria del plástico: elaboración de productos.																																
Fábrica de hielo.																																
Planta de purificación de agua.																																
Industrial del metal: trabajos de herrería y muebles metálicos, ensamblaje de productos, rolado y doblado de metales.																																
Industria diversa: productos de cera, corcho, útiles escolares y para oficina, otros productos que no pertenezcan a la clasificación anterior de la industria.																																
Industria alimentaria.																																



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

ACCESO LIBRAMIENTO NORTE

Matriz de Compatibilidad de Usos y Destinos del Suelo
Plan Parcial de Desarrollo Urbano Acceso Libramiento Norte

Clasificación de usos de suelo	<input type="checkbox"/> Permitido <input checked="" type="checkbox"/> Prohibido	Habitacional					Turismo		Equipamiento											Corredor					Vialidad Primaria	Industria	Preservación Ecológica	Cuerpos de Agua	Prohibido al Desarrollo Urbano										
		Habitacional Baja Densidad	Habitacional Media Baja Densidad	Habitacional Media Densidad	Habitacional Media Alta Densidad	Habitacional Alta Densidad	Turístico	Turístico Residencial	Salud	Educación	Cultura	Transporte	Comunicaciones	Servicios Urbanos	Culto	Mortuario	Asistencia Pública	Áreas Verdes, Recreación y Recreación	Abasto	Administración Pública	Infraestructura	Corredor Regional	Corredor Estratégico	Corredor Urbano A	Corredor Urbano B	Corredor Costero					Zona de Valor Ambiental	Zonas de Riesgo							
		H05	H1	H2	H3	H4	T	TR	E											CR	CE	CUA	CUB	CT	VP	I	PE	CA	ZVA	R									
Industria de medio impacto	Congeladora de productos perecederos.																																						
	Industria textil y prendas de vestir.																																						
	Industria del cuero.																																						
	Industria maquiladora.																																						
	Industria maderera.																																						
	Industria del vidrio.																																						
Industria pesada o de alto impacto*	Industria de productos minerales no metálicos.																																						
	Industria de productos metálicos, maquinaria y equipo.																																						
	Industria alimentaria a gran escala.																																						
	Industria agropecuaria.																																						
	Extracción y procesamiento de materias primas para la construcción.																																						
	Productos químicos, tóxicos y cáusticos.																																						
Industria eléctrica.																																							
Industria del metal: fundición de hierro y acero, productos estructurales, maquinaria y equipo pesado.																																							
Industria maderera (procesamiento de madera: triplay, pulpa y aglomerados).																																							



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

ACCESO LIBRAMIENTO NORTE

Matriz de Compatibilidad de Usos y Destinos del Suelo
Plan Parcial de Desarrollo Urbano Acceso Libramiento Norte

		Habitacional		Turismo	Equipamiento														Corredor					Vialidad Primaria	Industria	Preservación Ecológica	Cuerpos de Agua	Prohibido al Desarrollo Urbano					
		Habitacional Baja Densidad	Habitacional Media Baja Densidad	Habitacional Media Densidad	Habitacional Media Alta Densidad	Habitacional Alta Densidad	Turístico	Turístico Residencial	Salud	Educación	Cultura	Transporte	Comunicaciones	Servicios Urbanos	Culto	Mortuorio	Asistencia Pública	Áreas Verdes, Recreación y Esparcimiento	Abasto	Administración Pública	Infraestructura	Corredor Regional	Corredor Estratégico	Corredor Urbano A	Corredor Urbano B	Corredor Costero					Zona de Valor Ambiental	Zonas de Riesgo	
Clasificación de usos de suelo	<input type="checkbox"/>	H05	H1	H2	H3	H4	T	TR	E														CR	CE	CUA	CUB	CT	VP	I	PE	CA	ZVA	R
	Permitido <input type="checkbox"/> Prohibido <input type="checkbox"/>																																
	Industria del papel y cartón (procesamiento de materia prima).																																
	Industria del plástico (procesamiento).																																
	Rastro TIF.																																
	Extracción y procesamiento de materias primas para la construcción.																																
	Productos químicos, tóxicos y cáusticos.																																
	Industria eléctrica.																																
	Industria del metal: fundición de hierro y acero, productos estructurales, maquinaria y equipo pesado.																																
	Industria maderera (procesamiento de madera: triplay, pulpa y aglomerados).																																
	Industria del papel y cartón (procesamiento de materia prima).																																
	Industria del plástico (procesamiento).																																
	Rastro TIF.																																
Almacenamientos o depósitos	Bodegas de productos perecederos: frutas, legumbres, carnes, lácteos y granos.																																



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

ACCESO LIBRAMIENTO NORTE

Matriz de Compatibilidad de Usos y Destinos del Suelo

Plan Parcial de Desarrollo Urbano Acceso Libramiento Norte

Clasificación de usos de suelo	<input type="checkbox"/> Permitido <input checked="" type="checkbox"/> Prohibido	Habitacional					Turismo		Equipamiento													Corredor					Vialidad Primaria	Industria	Preservación Ecológica	Cuerpos de Agua	Prohibido al Desarrollo Urbano								
		Habitacional Baja Densidad	Habitacional Media Baja Densidad	Habitacional Media Densidad	Habitacional Alta Densidad	Habitacional Alta Densidad	Turístico	Turístico Residencial	Salud	Educación	Cultura	Transporte	Comunicaciones	Servicios Urbanos	Culto	Mortuario	Asistencia Pública	Áreas Verdes, Recreación y Esparcimiento	Abasto	Administración Pública	Infraestructura	Corredor Regional	Corredor Estratégico	Corredor Urbano A	Corredor Urbano B	Corredor Costero						Zona de Valor Ambiental	Zonas de Riesgo						
		H05	H1	H2	H3	H4	T	TR	E													CR	CE	CUA	CUB	CT	VP	I	PE	CA	ZVA	R							
Bodegas de productos no perecederos: abarrotes, muebles, aparatos electrónicos, materiales de construcción, maquinaria, cerveza, refrescos y materiales reciclables.																																							
Bodegas o almacenamiento de madera.																																							
Almacén de productos agropecuarios.																																							
Depósito de materiales producto de demolición.																																							
Depósito de desechos y residuos industriales.																																							
Estiércol o abonos orgánicos y vegetales.																																							
Bodegas de alquiler.																																							
Bodega de material reciclable sólido, inorgánico y no explosivo.																																							
Depósitos de productos inflamables y explosivos: gas LP, petróleo y derivados, combustibles, pinturas solventes, productos químicos y explosivos en general.																																							
Aprovechamiento de recursos naturales																																							
Agropecuarios	Terrenos agrícolas de riego y de temporal.																																						



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

ACCESO LIBRAMIENTO NORTE

Matriz de Compatibilidad de Usos y Destinos del Suelo
Plan Parcial de Desarrollo Urbano Acceso Libramiento Norte

Clasificación de usos de suelo	Habitacional					Turismo		Equipamiento											Corredor					Vialidad Primaria	Industria	Preservación Ecológica	Cuerpos de Agua	Prohibido al Desarrollo Urbano		
	Habitacional Baja Densidad	Habitacional Media Baja Densidad	Habitacional Media Densidad	Habitacional Media Alta Densidad	Habitacional Alta Densidad	Turístico	Turístico Residencial	Salud	Educación	Cultura	Transporte	Comunicaciones	Servicios Urbanos	Culto	Mortuario	Asistencia Pública	Áreas Verdes, Recreación y Abasto	Administración Pública	Infraestructura	Corredor Regional	Corredor Estratégico	Corredor Urbano A	Corredor Urbano B	Corredor Costero					Zona de Valor Ambiental	Zonas de Riesgo
	H05	H1	H2	H3	H4	T	TR	E											CR	CE	CUA	CUB	CT	VP	I	PE	CA	ZVA	R	
<input type="checkbox"/> Permitido <input checked="" type="checkbox"/> Prohibido	Granjas frutícolas hortícolas.																													
	Centro de capacitación agrícola.																													
	Ovinos, caprinos, porcinos, bovinos, equinos y especies menores.																													
	Aprovechamiento maderable.																													
Forestal, piscícola y actividades extractivas	Viveros forestales.																													
	Banco de materiales.*																													
	Plantaciones.																													
	Colecta de flora y fauna silvestre.																													

- Estrictamente edificaciones energéticamente autosuficientes (agua, energía eléctrica y drenaje sanitario), y de materiales ambientales compatibles y amables con el entorno, no deberán generar desechos líquidos ni sólidos, de manera que la edificación sea autosustentable. Los requerimientos del suelo deberán ser materiales completamente permeables.
 - Los giros específicos establecidos dentro de las plazas comerciales al aire libre deberán ser compatibles con los giros permitidos en los usos en donde se ubiquen.
 - La altura base permitida sobre este corredor será de 10 niveles con potencial de 20 niveles, a consideración de la factibilidad de Agua Potable y Drenaje, y la liberación de mayores alturas estará sujeta a consideración y revisión del proyecto, además de que se cumplan las normas de seguridad que marcan los reglamentos de construcción y protección civil municipales.
 - La altura base permitida sobre este corredor será de 10 niveles con potencial de 20 niveles.
- * La aprobación de estos giros requerirá: dictamen de impacto urbano y/o dictamen municipal de impacto urbano, según corresponda; y opinión técnica en materia ambiental o dictamen en materia de impacto ambiental, según sea el caso, además de los requeridos en las leyes y reglamentos aplicables.
- La aprobación de cualquier giro no especificado en esta matriz será sometida a la consideración del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano, Comités de Desarrollo y/o Planeación, opinión técnica del Instituto Municipal de Planeación, así como del H. Ayuntamiento.

